

NACIONALINĖ TEISMŲ ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, L. Sapiegos g. 15, LT-10312 Vilnius, tel. (8 5) 268 5186, faks. (8 5) 268 5187, el. p. info@teismai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188724424

Teisėjų tarybai

2016-12-05 Nr. 4R-3040-(1.17)

DĖL PATALPŲ NUOMOS

Utenos rajono apylinkės teismas (toliau – Teismas) 2016 m. lapkričio 29 d. raštu Nr. S-81 „Dėl patalpų nuomos“ kreipėsi į Nacionalinę teismų administraciją (toliau – Administracija) su prašymu perduoti Teisėjų tarybai svarstyti klausimą dėl patalpų nuomos ir su tuo susijusio papildomo finansavimo Teismui užtikrinimo.

Teismas nurodo, kad šiuo metu Teismo naudojamų patalpų plotas užtikrina tik minimalų patalpų poreikį. Teismo pastate trūksta darbo vietų, todėl dalis teismo darbuotojų šiuo metu dirba kabinetuose, pagal plotą neatitinkančiuose Pavyzdinio pagrindinių teismų pastatų ir patalpų projektavimo ir įrengimo reikalavimų aprašo, patvirtinto 2015 m. sausio 30 d. Teisėjų tarybos nutarimu Nr. 13P-16-(7.1.2), normų. Teismas pažymi, kad dėl teismų reorganizavimo padidės Teismo patalpų poreikis. Nuo 2018 m. sausio 1 d. Teismas taps Utenos apylinkės teismo centriniais rūmais, todėl Teisme padaugės darbuotojų, atliekančių administracines funkcijas. Siekiant užtikrinti sklandų Teismo darbą, Teismas patalpų trūkumo problemą siūlo spręsti išnuomojant apie 150 kv. m ploto administracinės paskirties patalpas, esančias netoliese dabartinio teismo pastato Utenoje 5 metų laikotarpiui (su galimybe jį pratęsti). Papildomose patalpose Teismas planuotų įrengti teismo kanclerio, kanclerio tarnybos vyriausiojo specialisto, teismo pirmininko padėjėjo ryšiams su žiniasklaida ir visuomene, informatiko, Ūkio skyriaus vedėjo, teismo administracijos sekretoriaus, teismo finansininkų darbo vietas bei pasitarimų kambarį.

Teismo pateiktais duomenimis, metinės papildomų patalpų nuomos išlaidos ir metiniai mokesčiai už komunalines paslaugas iš viso sudarytų apie 9 940 Eur. Numatoma patalpų nuomos pradžia – 2017 m. balandžio 1 d., todėl Teismas prašo 2017 metams patalpų nuomai skirti 7455 Eur sumą. Taip pat Teismas nurodo, kad planuojamų išsinuomotų patalpų įrengimui reikėtų apie 10 000 Eur darbo vietų baldams, 7000 Eur – organizacinei technikai ir apie 1300 Eur – saugiam valstybiniam duomenų perdavimo tinklui į pastatą atvesti, iš viso 18 300 Eur. Šią sumą prašoma skirti iš 2017 m. programos „Teismų centralizuotas aprūpinimas“ sąmatos lėšų.



Administracijos nuomone, siekiant tinkamai pasiruošti teismų reorganizavimui, Teismui būtinoms papildomos patalpos, kuriose galėtų įsikurti Teismo centrinių rūmų administracijos darbuotojai (teismo kancleris, kanclerio tarnybos darbuotojai, pirmininko patarėjas ir kt.), kuriems šiuo metu naudojamose patalpose nėra galimybės sukurti darbo vietų. Atsižvelgdama į tai, kas išdėstyta, Administracija siūlo pritarti Teismui trūkstančių patalpų nuomai, kad Teismas galėtų pradėti nuomos konkursą.

Jeigu bus pritarta Teismo papildomų patalpų nuomai, Administracija papildomų patalpų įrengimo klausimą įtrauks į programos „Teismų centralizuotas aprūpinimas“ 2017 metų sąmatos projektą, kurį teiks svarstyti Teisėjų tarybai 2017 m. vasario mėnesį. Prieš tai Administracijos specialistai nuvyks į Uteną apžiūrėti patalpų. Dėl Teismui 2017 metams nuomai reikalingų 7455 Eur asignavimų siūloma spręsti perskirstant 2017 m. teismams skirtus valstybės biudžeto asignavimus metų eigoje, o 2018 metams papildomai prašyti lėšų iš valstybės biudžeto. Teismas nurodo, kad mokėjimai už nuomą numatomi kas ketvirtį. Atsižvelgiant į tai, kad nuomos pradžia numatoma nuo antrojo metų ketvirčio, o už paskutinį ketvirtį būtų galima apmokėti jau 2018 m. pradžioje, Teismui 2017 m. papildomai būtina 4 970 Eur išlaidoms.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, Administracija siūlo pritarti Teismo papildomų patalpų nuomai.

PRIDEDAMA:

1. Teisėjų tarybos protokolinio nutarimo projektas, 1 lapas;
2. Utenos rajono apylinkės teismo 2016 m. lapkričio 29 d. rašto Nr. S-81 „Dėl patalpų nuomos“ kopija, 10 lapų.

Administravimo skyriaus vedėja,
atliekanti direktoriaus funkcijas

Ina Kalvaitienė

TEISĖJŲ TARYBA

Protokolinis sprendimas

2016 m. gruodžio d.

Vilnius

1. Sutikti, kad Utenos rajono apylinkės teismas pradėtų organizuoti apie 150 kv. m ploto administracinės paskirties patalpų Utenos mieste nuomos konkursą 5 metų laikotarpiui (su galimybe jį pratęsti).

2. Pavesti Nacionalinei teismų administracijai įvertinti Utenos rajono apylinkės teismo lėšų poreikį dėl papildomų nuomojamų patalpų įrengimo ir pateikti svarstyti Teisėjų tarybai kartu su programos „Teismų centralizuotas aprūpinimas“ 2017 m. sąmatos projektu.

Pirmininkas

Sekretorius



ORIGINALAS SIUNČIAMAS NEBUS

UTENOS RAJONO APYLINKĖS TEISMAS

Biudžetinė įstaiga, J. Basanavičiaus g. 65 LT-28240 Utena, tel. (8 389) 61 420, faksas (8 389) 61 405,
el. paštas: utenos.rajono@teismas.lt. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 191449237.
AB Šiaulių bankas, kodas 71811, sąskaita LT 637181100000345192

Nacionalinei teismų administracijai
L. Sapiegos g. 15
LT-10312 Vilnius

2016-11-29 Nr. S-81

DĖL PATALPŲ NUOMOS

Utenos rajono apylinkės teismas įsikūręs pastate adresu J. Basanavičiaus g. 65, Utena, kurio naudingas plotas 692,59 kv. metrai. Teismo naudojamų patalpų plotas užtikrina minimalų patalpų poreikį. Nuo 2017 m. rugsėjo 1 d. planuojama kanclerio pareigybė, o nuo 2018 m. sausio 1 d. ketinama reorganizuoti teismus: prie Utenos rajono apylinkės teismo prijungiant Anykščių, Ignalinos, Molėtų, Zarasų rajonų ir Visagino miesto apylinkių teismus. Po reorganizacijos padidės patalpų poreikis, nes numatyti papildomi etatai: kanclerio tarnyba (du etatai), teismo raštinėje trys papildomi valstybės tarnautojai, teismo pirmininko patarėjas ir padėjėjas (ryšiams su žiniasklaida ir visuomene), du finansininkų etatai. Be to, mūsų teisme numatyti 8 teisėjo padėjėjo etatai, iš kurių šiuo metu finansuojami tik penki.

Teismo pastate nėra laisvų kabinetų. Dalis teismo darbuotojų jau dabar dirba po du kabinetuose, pagal plotą neatitinkančiuose 2015-01-30 Teisėjų tarybos nutarimu Nr. 13P-16-(7.1.2) patvirtinto Pavyzdinio pagrindinių teismų pastatų ir patalpų projektavimo ir įrengimo reikalavimų aprašo normų. Todėl būtina spręsti patalpų trūkumo klausimą.

Atsirado galimybė palankiomis sąlygomis išsinuomoti papildomai patalpų iš AB DNB banko Utenos skyriaus, esančio J. Basanavičiaus g. 61, Utenoje. Banko pastatas apie 100 metrų nutolęs nuo teismo, todėl būtų patogų šiomis patalpomis naudotis. Bankui pastatas priklauso nuosavybės teise, nuomai siūlomų patalpų plotas - 150,58 kv. metrų. Šios patalpos visiškai izoliuotos nuo kitų banko patalpų, į jas patenkama per atskirą įėjimą (nuomai siūlomos patalpos plane pažymėtos raudona spalva).

Patalpų nuomos mokestis - 4 eurai už kv. metrą, mokestis už komunalines paslaugas - 1,50 euro už kv. metrą. Mėnesio mokestis - 828,32 eurų, metų - 9940,00 eurų. Patalpų nuomos terminas penkeri metai su galimybe jį pratęsti.

Numatoma patalpų nuomos pradžia 2017 m. balandžio 1 d. Tokio nuomos pradžios termino pageidauja bankas.

2017 metų laikotarpiui nuo balandžio 1 d. iki gruodžio 31 d. patalpų nuomai ir mokesčiui už komunalines paslaugas reikės 7455 eurų. Apmokėjimas už nuomą bei komunalines paslaugas kas ketvirtį.

Banko siūlomos išsinuomoti patalpos žymiai pagerintų Utenos rajono apylinkės teismo darbo sąlygas. Šiose patalpose būtų galima įrengti dešimt darbo vietų. Kabinetai suremontuoti, papildomų išlaidų nereikia, tačiau reikia lėšų darbo vietoms įrengti. Vienai darbo vietai įrengti reikėtų apie 1000 eurų (stalas ir stalčių blokas – 500,00 eurų, kėdė – 100,00 eurų, kanceliarinė spinta – 200,00 eurų, drabužių spinta – 200,00 eurų). Iš viso 10 darbo vietų - 10000,00 eurų.

Valstybinio duomenų perdavimo tinklo nuvedimas iki banko pastato kainuotų apie 1300 eurų. Papildomai reikėtų 5 kompiuterių - 5000 eurų (1000 eurų x 5) ir 5 spausdintuvų - 2000 eurų (400 eurų x 5).

Teismas nuomojamosiose patalpose iš skirtų asignavimų, be papildomų lėšų, įsirengtų fiksuotą telefono ryšį, kompiuterinį tinklą.

Teismas neturi finansinių galimybių sumokėti patalpų nuomos ir komunalinius mokesčius bei įrengti darbo vietas. Tam reikalingas papildomas finansavimas.

Atsižvelgiant į aukščiau nurodytas aplinkybes,

prašome:

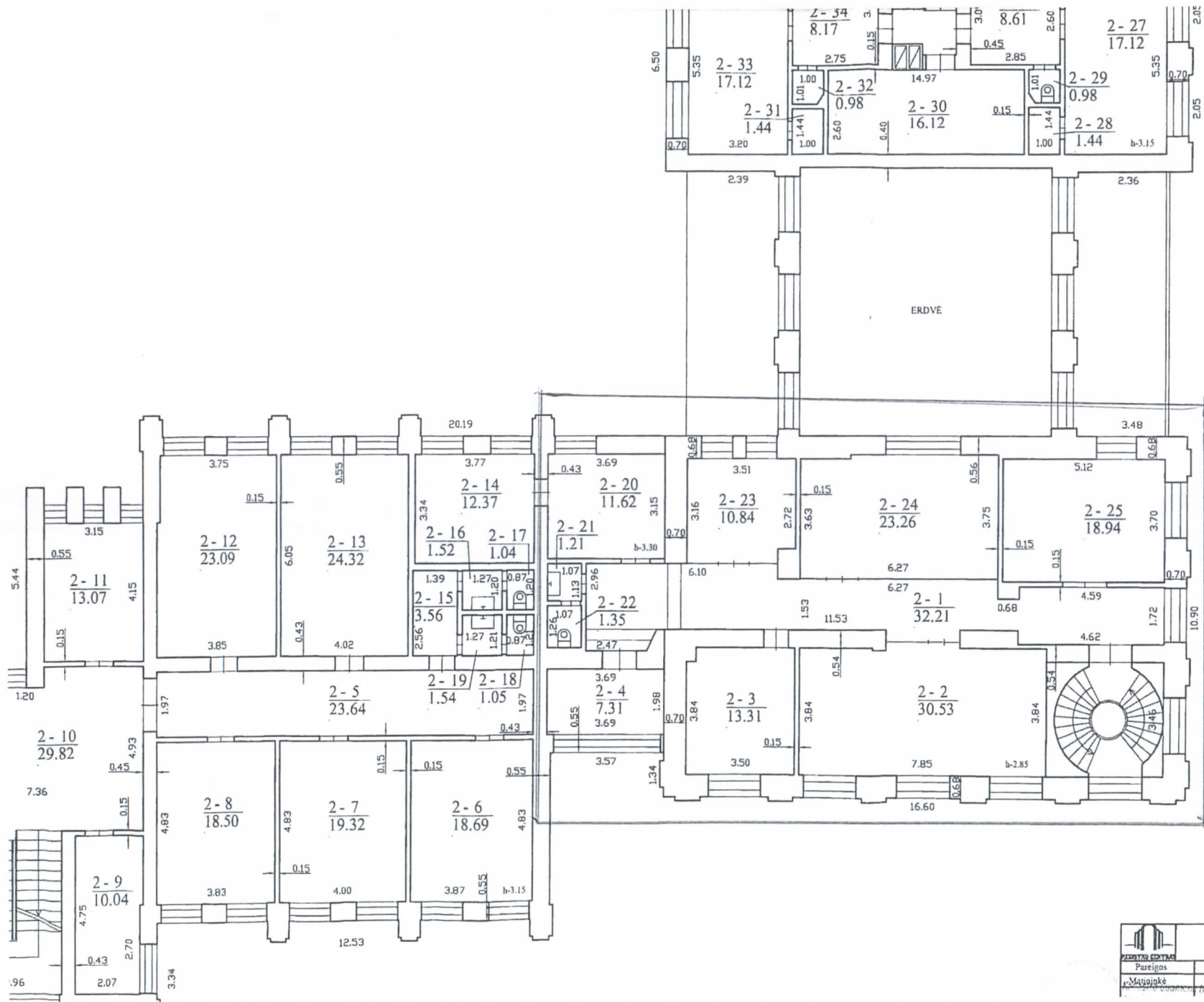
1. Perduoti Teisėjų tarybai svarstyti klausimą dėl galimybės Utenos rajono apylinkės teismui išsinuomoti 150,58 m² patalpas, esančias J. Basanavičiaus g. 61, Utenoje, nuosavybės teise priklausančias AB DNB bankui.
2. Iš centralizuoto fondo skirti 2017 metams darbo vietų įrengimui, valstybinio duomenų perdavimo tinklo nuvedimui iki banko pastato - 18300 eurų.
3. 2017 metais perskirstant teismams skiriamas lėšas, skirti 7455 eurus patalpų nuomos mokesčiui ir mokesčiams už komunalines paslaugas sumokėti.
4. Nuo 2018 metų užtikrinti teismui didesnę finansavimą, atsižvelgiant į nuomos mokesčio ir mokesčio už komunalines paslaugas dydį.

PRIDEDAMA:

1. AB DNB banko 2016-11-23 raštas Nr. 30.103-23/129 Dėl negyvenamųjų patalpų nuomos.
2. Ketinamų išsinuomoti patalpų planas.
3. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.

Teismo pirmininkė

 Laima Dumskienė



Mineikienė, Daiva

From: Mineikienė, Daiva
Sent: 2016 m. lapkritis 8 d. 14:12
To: 'Laima Dumskienė'
Subject: RC išrašas - pastatas priklauso DNB bankui 4.1 punktas



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-11-08 14:10:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **90/35203**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1999-02-11**
Adresas: **Utena, J. Basanavičiaus g. 61**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Bankas
Unikalus daikto numeris: **8294-0001-3017**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Pažymėjimas plane: **1B2p**
Statybos pradžios metai: **1940**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Rekonstravimo pradžios metai: **2006**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2007**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1234.90 kv. m**
Pagrindinis plotas: **873.83 kv. m**
Tūris: **5994 kub. m**
Užstatytas plotas: **739.79 kv. m**

Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 78
Koordinatė X: 6152664.15
Koordinatė Y: 601295.94
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 468870 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 31 %
Atkuriamoji vertė: 323521 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 153499 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-12-16
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-10-24

2.2.

Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: 8294-0001-3028
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Pažymėjimas plane: 2G2p
Statybos pradžios metai: 1940
Statybos pabaigos metai: 1940
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 2
Tūris: 401 kub. m
Užstatytas plotas: 62.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 28570 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 42 %
Atkuriamoji vertė: 16571 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 8949 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-12-16
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-10-24

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Aprašymas / pastabos: (tvora t (t1, t2, t3, t4, t5), aikštelė b (b1, b2, b3, b4, b5))
Unikalus daikto numeris: 8294-0001-3039
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Statybos pradžios metai: 1940
Statybos pabaigos metai: 1988
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 14844 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 4460 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 849 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-01-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-10-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **AB DNB bankas, a.k. 112029270**

Daiktas: **pastatas Nr. 8294-0001-3017, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 8294-0001-3028, aprašytas p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 8294-0001-3039, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **1950-08-15 DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 1**
1988-02-01 Statinio priėmimo naudoti aktas

Įrašas galioja: **Nuo 1999-02-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Sumažėjo dėl paprastojo remonto (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 8294-0001-3017, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2007-09-17 Aktas**

Sumažėjęs plotas: **18.28 kv. m**

Aprašymas: **Kultūros paveldo objektų tvarkomųjų paveldosaugos darbų priėmimo aktas**

Įrašas galioja: **Nuo 2008-02-06**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **8270/0013:49**

Archyvinės bylos Nr.: **82/9612**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-11-08 14:10:13